

**IZVJEŠĆE**

**O GOSPODASKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA  
STEČAJNOG POSTUPKA / članak 227. SZ /**

**STEČAJNA MASA IZA GLAZBENO SCENSKI KLUB JABUKA u likvidaciji**

U SLAVONSKOM BRODU 29.01. 2020.GODINE

## **1. UVOD**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-1799/2018 od 02. prosinca 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Glazbeno scenski klub Jabuka u likvidaciji, L. Lukića 65, Slavonski Brod i istim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Predrag Filajdić, dostavlja se za izvještajno ročište slijedeće izvješće:

## **2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

### **Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

### **MBS**

081247445

### **OIB**

98804053516

### **Naziv**

Stečajna masa iza GLAZBENO SCENSKI KLUB JABUKA u likvidaciji

### **Sjedište/adresa**

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)  
L. Lukića 65

### **Pravni oblik**

stečajna masa

## **Upravitelji/likvidatori**

Predrag Filajdić, OIB: 32894922284  
Slavonski Brod, Luke Lukića 65  
- stečajni upravitelj

## **Pravni odnosi**

### **Temelj upisa stečajne mase**

Trgovački sud u Osijeku, rješenje broj St-1799/18-3 od 22.03.2019

## **Zabilježbe**

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta GLAZBENO SCENSKI KLUB JABUKA u likvidaciji, MBS: 081245360

## **3. FINANCIJSKI POKAZATELJI**

Dužnik nije imao otvoren žiro račun i ne obavlja djelatnost, te nema evidentiranog duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava.

Dužnik nije vodio poslovne knjige, nije predavao nikakva financijska niti druga izvješća prema FINA-i i Poreznoj upravi.

Imovinu društva čini poslovni udjel u društvu Glazbeni klub JABUKA d.o.o. iz Zagreba, Jabukovac 28, OIB: 08223688615 u 1/11 dijelova.

Prema službenim podacima FININFO na dan 31.12.2018. godine kapital i rezerve ovog društva iznose 144.239 kuna.

Obveze koje su iskazane po stečajnim prijavama odnose se na nepodmirene obveze za najam poslovnog prostora prema ugovoru od 20.06.2001. godine, kao i za daljnje korištenje bez valjanog pravnog osnova u iznosu 242.687,32 kuna kao i troškovi parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-2797/2015 u iznosu 27.312,44 kuna što ukupno iznosi 269.999,76 kuna.

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Članak 223. SZ

Red. Br.	O P I S	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA
	<b>A: IMOVINA DUŽNIKA</b>	<b>144.239,00</b>	<b>50.000,00</b>
1.	Dugotrajna imovina	144.239,00	50.000,00
2.	Kratkotrajna imovina -tražbine	00,00	00,00
	<b>B:OBVEZE DUŽNIKA</b>	<b>297.199,76</b>	<b>297.199,76</b>
3.	Troškovi stečajnog postupka	27.200,00	27.200,00
4.	Vjerovnici 1.višeg isplatnog reda	00,00	00,00
5.	Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	269.999,76	269.999,76
6.	Vjerovnici nižih redova	00,00	00,00
7.	Razlučni vjerovnici	00,00	00,00
8.	Izlučni vjerovnici	00,00	00,00
	<b>REKAPITULACIJA</b>	<b>297.199,76</b>	<b>297.199,76</b>
9.	<b>Ukupno IMOVINA A:</b>	<b>144.239,00</b>	<b>50.000,00</b>
10.	<b>Ukupno OBVEZE B:</b>	<b>297.686,76</b>	<b>297.199,76</b>
	<b>% NAMIRENJA 9:10</b>	<b>48 %</b>	<b>16,8%</b>

## POPIS VJEROVNIKA

/Članak 222. SZ/

1. Grad Zagreb    Trg S. Radića 1    OIB: 61817894937    ovršna isprava
2. Grad Zagreb    Trg S. Radića 1    OIB: 61817894937    parnični troškovi

Ukupno prijavljene tražbine:                      269.999,76

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

2. viši isplatni red

1.	Grad Zagreb	61817894937	Trg S.Radića 1	242.687,32	Naknada za korištenje prostora bez prav.osnova	242.687,32	Ovršna isprava
	Grad Zagreb	61817894937	Trg S.Radića 1	27.312,44	Parnicni trošak	27.312,44	Rješenje P- 2797/15
						269.999,76	

Grad Zagreb je kao vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe temeljem članka 11.  
Zkona o sudskim pristojbama ( NN 118/18 )

Grad Zagreb dostavio je obavijest o IZLUČNOM PRAVU čija pravna osnova se odnosi na vlasništvo Grada Zagreba na zk.č.br. 233, k.o. Centar, oznake KUĆA BR: 28 I 2 ZGRADE, JABUKOVAC 28, ZAGREB I DVORIŠTE, upisane u zk.ul. 5087, k.o. Centar pri Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb i poslovnom prostoru ukupne površine 147,08 m<sup>2</sup> na predmetnoj čestici, a na temelju vlasničkog lista i presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj P-2797/15 od 27.07.2018. godine.

Stečajni upravitelj nije u posjedu nekretnine.

Iz prikupljenih podataka o dužniku udruga je upisana u registar udruga pod brojem: 21001275 pod nazivom GLAZBENO SCENSKI KLUB JABUKA iz Zagreba, Jabukovac 28 od 25.05.1998. godine, a kao pravna osoba nikad nije stvarno djelovala, već je imala za svrhu ostvariti pravo na korištenje prostora u vlasništvu grada Zagreba ukupne površine 147 m<sup>2</sup>, što je i ostvarila ugovorom o privremenom korištenju prostora od 26.01.2001. godine za odvijanje glazbeno scenskog programa, a na rok od 1 godine i uz naknadu od 294,16 kuna, te obvezu plaćanja režijskih troškova za taj prostor.

Iz ugovora je vidljivo da je nakon isteka roka od 1 godine korisnik dužan isprazniti prostor slobodan od osoba i stvari.

Ugovor nakon isteka nije produžen i koristi se nadalje bespravno do dana podnošenja ovog izvješća.

Nije bilo moguće doći do bilo kakve poslovne dokumentacije dužnika, a prema informacijama koje je stečajni upravitelj do danas prikupio udruga nije vodila nikave poslovne knjige, niti je obavljala bilo kakvu djelatnost, već je na istoj lokaciji djelatnost vodi trgovačko društvo Glazbeni klub Jabuka d.o.o. iz Zagreba. Nije razvidno kako i na koji način je stečajni dužnik uplatio osnivački udjel GK Jabuka d.o.o. kad nije imao transakcijski račun i nije obavljao nikakvu djelatnost i kakvi su uopće poslovni odnosi između ove dvije pravne osobe.

Rješenjem Ureda za opću upravu Grada Zagreba Klasa:UP/I-230-02/17-03/157, ur.broj: 251-07-12-17-1 od 29.12.2017 godine utvrđen je prestanak djelovanja udruge pod nazivom GLAZBENO SCENSKI KLUB JABUKA, Jabukovac28, Zagreb upisane u Registar udruga RH pod reg.brojem: 21001275.

Ministarstvo uprave je rješenjem od 10.09.2019. godine odbilo žalbe koju su izjavile neovlaštene osobe u ime Kluba ( Klasa: UP/II-230-02/18-01/7, ur.broj: 515-05-03-01/2-19-4).

Vode se sudski postupci na Trgovačkom sudu u Zagrebu Poslovni broj: P-2797/15 i postupak koji se vodi kod VTS Zagreb Poslovni broj: Pž-7051/2018, te postupak Poslovni broj: 10 Psp-2/2019 pred Općinskim sudom u Sesvetama Stalna služba u Dugom selu

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika slijedeće zaključke na usvajanje:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti,
2. Dužnik ne može nastaviti poslovanje, a isto se nije obavljao ni prije otvaranja stečajnog postupka,
3. Sudski postupci koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Poslovni broj: P-2797/15, postupak koji se vodi pred VTS Zagreb Poslovni broj: PŽ-7051/2018, i Poslovni broj: 10 Psp-2/2019 pred Općinskim sudom u Sesvetama Stalna služba u Dugom selu preuzeti će stečajni upravitelj i podneskom obavijestiti sudove o odustajanju od žalbe i tužbe,
4. Udjeli u društvu Glazbeni klub Jabuka procjenit će se po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti na tržištu ili će ih vjerovnici iste preuzeti u slučaju nemogućnosti unovčenja,
5. Prihvaćaju se sve radnje stečajnog upravitelja koje su poduzete do ovog ročišta.

U Slavonskom Brodu, 29.01.2020. godine

Stečajni upravitelj:  
Predrag Filajdić

